



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 232-23

Заказчик:	
Организационно-правовая форма	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
Полное наименование	АДМИНИСТРАЦИЯ ТРОИЦКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
Сокращенное наименование	АДМИНИСТРАЦИЯ ТРОИЦКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
ОГРН	1022202192264
Дата регистрации	05.02.1996 года
Дата присвоения ОГРН	13.11.2002 года
Место нахождения	659840, Алтайский кр, с Троицкое, р-н Троицкий, пр-кт Ленина, д. 8
Объект оценки:	
Идентификационный номер (VIN)	ХТТ31530230545840
Марка, модель ТС	УАЗ-315302
Год изготовления ТС	2003
Цель оценки:	
Определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку.	
Вид стоимости, определенный заданием на оценку:	
Рыночная (в соответствии с Приложением №2 к приказу Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 Федеральный стандарт «ВИДЫ СТОИМОСТИ (ФСО II)»)	
Предполагаемое использование результатов оценки:	
Результат оценки предполагается использовать при реализации объекта оценки.	

1. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Информация по отчету об оценке			
Дата составления отчета об оценке	15 мая 2023 года	Порядковый номер отчета об оценке	232-23

2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Договор на проведение оценки б/н между Администрацией Троицкого района Алтайского края в лице главы администрации Журавлева В. В. и ООО «БАСКО» в лице генерального директора Батулина Д. Н. от 15.05.2023г.

Общая информация, идентифицирующая объект оценки, результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, итоговая величина стоимости объекта оценки, ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости объекта оценки приведена ниже:

Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Марка, модель ТС	Год вып.	Идентификационный номер (VIN)	Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости	Имеющиеся ограничения (обременения) в отношении объекта оценки	Балансовая стоимость, руб.	
УАЗ-315302	2003	ХТТ31530230545840	Собственность	Документально подтвержденные сведения о наличии ограничений (обременений) отсутствуют	Сведения не предоставлены	
Марка, модель ТС	Год вып.	Идентификационный номер (VIN)	Стоимость, руб., полученная с применением подхода:			Итоговая стоимость, руб.
			Затратного	Сравнительного	Доходного	
УАЗ-315302	2003	ХТТ31530230545840	Не определялась	88777,00	Не определялась	89000,00
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости объекта оценки						
Результат оценки предполагается использовать при реализации объекта оценки. Иное применение итоговой стоимости объекта оценки не предусмотрено.						

3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки

Марка, модель ТС	Год вып.	Идентификационный номер (VIN)	Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости	Имеющиеся ограничения (обременения) в отношении объекта оценки	Балансовая стоимость, руб.
УАЗ-315302	2003	ХТТ31530230545840	Собственность	Документально подтвержденные сведения о наличии ограничений (обременений) отсутствуют	Сведения не предоставлены

Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

Паспорт транспортного средства 73 КО 287320

Копии поименованных выше документов содержатся в Приложении 1 к отчету об оценке

Реквизиты лица, владеющего объектом оценки на дату оценки

Организационно-правовая форма	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
Полное наименование	АДМИНИСТРАЦИЯ ТРОИЦКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
Сокращенное наименование	АДМИНИСТРАЦИЯ ТРОИЦКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
ОГРН	1022202192264
Дата регистрации	05.02.1996 года
Дата присвоения ОГРН	13.11.2002 года
Место нахождения	659840, Алтайский кр, с Троицкое, р-н Троицкий, пр-кт Ленина, д. 8

Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости

Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости	Собственность
---	---------------

Цель оценки

Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку.

Предполагаемое использование результатов оценки

Результат оценки предполагается использовать при реализации объекта оценки.

Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки

Отчет об оценке объекта оценки действителен только для предполагаемого использования результатов оценки.

Вид стоимости

Рыночная (в соответствии с Приложением №2 к приказу Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 Федеральный стандарт «ВИДЫ СТОИМОСТИ (ФСО II)»)

Дата оценки

Дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки	15.05.2023г.
---	--------------

Срок проведения оценки

Дата заключения муниципального контракта на проведение оценки – дата составления отчета об оценке.

Форма составления отчета об оценке в соответствии со ст. 11 Закона об оценке [2] и п. 3-5 ФСО VI

Отчет составляется на бумажном носителе

Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации объекта оценки (при наличии таких активов)

Нематериальные активы, необходимые для эксплуатации объекта оценки отсутствуют.

Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра) и период проведения осмотра.

Оценщик не проводит осмотр объекта оценки, а при определении стоимости использует фотоматериал Заказчика при этом Оценщик при проведении оценки основывается на предположении, что состояние объекта оценки на дату фотофиксации, проведенной Заказчиком и дату оценки одинаково. Представленная Заказчиком документация и фотоматериалы позволяют определить стоимость объекта оценки без проведения осмотра.

Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка

- Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме для предполагаемого использования результатов оценки.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект оценки будет отчужден на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в отчете об оценке.
- Мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение политических, экономических, экологических, социальных или иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на стоимость объекта оценки.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда или отдельному договору с Заказчиком.
- От Оценщика не требуется, и он не принимает на себя ответственности за описание правового положения объекта оценки и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права на объект оценки. Предполагается, что права на объект оценки полностью соответствуют требованиям законодательства РФ, если иное не оговорено специально. Объект оценки считается свободным от каких либо претензий, обременений или ограничений, кроме оговоренных в отчете об оценке.
- Информация, предоставленная Заказчиком оценки, подписанная уполномоченным на то лицом и заверенная в установленном порядке, считается достоверной, если у Оценщика нет оснований считать иначе.
- Информация, используемая в отчете об оценке, позволяет делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки.
- Обязанностью Оценщика в рамках составления отчета об оценке не является проведение экспертизы прав на объект оценки, технологической экспертизы объекта оценки; экологической экспертизы и иных экспертиз.

9. Оценщик не обязан приводить обзорные материалы (чертежи, схемы, рисунки, фотографии). Любые чертежи, схемы, рисунки, фотографии, содержащиеся в отчете об оценке, могут отражать приблизительные размеры и внешний вид, и призваны помочь получить визуальное представление об объекте оценки или методологии оценки и расчетов. Пользователю не следует полагаться на эти чертежи, схемы, рисунки, фотографии в случае любого другого их использования.
10. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых дефектов (дефектов, наличие которых при исследовании документов представленных Заказчиком и визуальном осмотре объекта оценки установить не представляется возможным), влияющих на состояние объекта оценки. Оценщик не несет ответственность ни за наличие таких скрытых дефектов, ни за необходимость выявления таковых. Ответственность также не возникает и в случае обнаружения скрытых дефектов впоследствии.
11. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении объекта оценки, ограничений (обременений), а также экологического загрязнения оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) и загрязнений с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра.
12. После проведения процедуры согласования оценщик, помимо указания в отчете об оценке итогового результата оценки стоимости объекта оценки не обязан приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость.
13. Оценщик не проводит осмотр объекта оценки, а при определении стоимости использует фотоматериал Заказчика при этом Оценщик при проведении оценки основывается на предположении, что состояние объекта оценки на дату фотофиксации, проведенной Заказчиком и дату оценки одинаково. Представленная Заказчиком документация и фотоматериалы позволяют определить стоимость объекта оценки без проведения осмотра.
14. Расчеты выполнены средствами Microsoft Office, с применением округлений, ввиду чего при пересчете значений иным способом могут возникать отклонения от значения, указанного в отчете.
Законодательные акты для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки
Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке), за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации
Не предусмотрены
Ограничения оценки в соответствии с разделом III федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, если они известны на момент составления задания на оценку
Не предусмотрены
Специальные допущения, иные существенные допущения в соответствии с разделом II федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, если они известны на момент составления задания на оценку
Не предусмотрены

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Сведения о заказчике оценки	
Организационно-правовая форма	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
Полное наименование	АДМИНИСТРАЦИЯ ТРОИЦКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
Сокращенное наименование	АДМИНИСТРАЦИЯ ТРОИЦКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
ОГРН	1022202192264
Дата регистрации	05.02.1996 года
Дата присвоения ОГРН	13.11.2002 года
Место нахождения	659840, Алтайский кр, с Троицкое, р-н Троицкий, пр-кт Ленина, д. 8
Сведения об оценщике (юридическом лице, являющимся исполнителем услуги)	
Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БАСКО»
Сокращенное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	ООО «БАСКО».
ОГРН юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	1042202274168
Дата присвоения ОГРН юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	23.09.2004г.
Место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	656038, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Союза Республик, 30 кв. 35
Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Договор обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности № 433-731-141976/22. Страховщик: СПАО «ИНГОССТРАХ». Лимит ответственности: 5000000,00 рублей.
Сведения о сроке действия полиса страхования профессиональной ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	с 21.01.2023г. по 20.01.2024г.
Сведения о независимости оценщика (юридического лица, являющегося исполнителем услуги)	
1. Оценщик не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика.	
2. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.	
Сведения об оценщике, выполнившем оценку	
Фамилия	Батулин
Имя	Даниил
Отчество	Николаевич
Место нахождения оценщика	659300, Алтайский край, г. Бийск, пер. Романа Гилева, 15/1, 12.
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Выписка из реестра членов Ассоциации СРО «СОЮЗ» от 27.01.2022 года.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Алтайский государственный университет, 2003 год. Диплом о профессиональной переподготовке: серия ПП № 551941, выдан 04 июля 2003 года. Квалификация: Оценка стоимости предприятия (бизнеса). Алтайский государственный технический университет им. И. И. Ползунова, 2006 год. Свидетельство о повышении квалификации по программе «Оценочная деятельность» регистрационный номер 131/2006. Алтайская академия экономики и права (институт), 2009 год. Свидетельство о повышении квалификации по программе «Оценочная деятельность» регистрационный номер 175.
Сведения о квалификационном аттестате	Квалификационный аттестат № 029382-2 от 10.09.2021г. по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 10.09.2021 г. №217, срок действия квалификационного аттестата – 3 года (до 10.09.2024г.)
Сведения о страховании гражданской ответственности оцен-	Договор обязательного страхования ответственности при осуществле-

щика	нии оценочной деятельности № 433-731-141972/22. Страховщик: СПАО «ИНГОССТРАХ». Лимит ответственности: 5000000,00 рублей.
Сведения о сроке действия полиса страхования профессиональной ответственности оценщика	с 21.01.2023г. по 20.01.2024г.
Стаж работы в оценочной деятельности	с 06.10.2003 года (19 лет)
Контактный телефон оценщика	8-933-933-1661
Адрес электронной почты оценщика	dbatulina@mail.ru
Перечень лиц, привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке (организации и специалисты):	Другие организации и специалисты к проведению оценки и подготовке отчета об оценке не привлекались.
Квалификация лиц, привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке (организациях и специалистах):	Другие организации и специалисты к проведению оценки и подготовке отчета об оценке не привлекались.
Степень участия в проведении оценки объекта оценки лиц, привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке (организациях и специалистах)	Другие организации и специалисты к проведению оценки и подготовке отчета об оценке не привлекались.
Сведения о независимости оценщика	
<p>1. Оценка объекта оценки проводится Оценщиком, который не является учредителем, должностным лицом или работником юридического лица – Заказчика.</p> <p>2. Оценщик не имеет имущественного интереса в объекте оценки, и не состоит с учредителем, собственником, должностным лицом или работником юридического лица – Заказчика в близком родстве или свойстве.</p> <p>3. В отношении объекта оценки Оценщик не имеет вещных или обязательственных права вне договора.</p> <p>4. Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – Заказчика.</p> <p>5. Заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика.</p> <p>6. Отсутствует вмешательство Заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Оценщика, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.</p> <p>7. Размер оплаты Оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.</p>	

5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

- Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме для предполагаемого использования результатов оценки.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект оценки будет отчужден на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в отчете об оценке.
- Мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение политических, экономических, экологических, социальных или иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на стоимость объекта оценки.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда или отдельному договору с Заказчиком.
- От Оценщика не требуется, и он не принимает на себя ответственности за описание правового положения объекта оценки и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права на объект оценки. Предполагается, что права на объект оценки полностью соответствуют требованиям законодательства РФ, если иное не оговорено специально. Объект оценки считается свободным от каких либо претензий, обременений или ограничений, кроме оговоренных в отчете об оценке.
- Информация, предоставленная Заказчиком оценки, подписанная уполномоченным на то лицом и заверенная в установленном порядке, считается достоверной, если у Оценщика нет оснований считать иначе.
- Информация, используемая в отчете об оценке, позволяет делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки.
- Обязанностью Оценщика в рамках составления отчета об оценке не является проведение экспертизы прав на объект оценки, технологической экспертизы объекта оценки; экологической экспертизы и иных экспертиз.
- Оценщик не обязан приводить обзорные материалы (чертежи, схемы, рисунки, фотографии). Любые чертежи, схемы, рисунки, фотографии, содержащиеся в отчете об оценке, могут отражать приблизительные размеры и внешний вид, и призваны помочь получить визуальное представление об объекте оценки или методологии оценки и расчетов. Пользователю не следует полагаться на эти чертежи, схемы, рисунки, фотографии в случае любого другого их использования.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых дефектов (дефектов, наличие которых при исследовании документов представленных Заказчиком и визуальном осмотре объекта оценки установить не представляется возможным), влияющих на состояние объекта оценки. Оценщик не несет ответственность ни за наличие таких скрытых дефектов, ни за необходимость выявления таковых. Ответственность также не возникает и в случае обнаружения скрытых дефектов впоследствии.
- В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении объекта оценки, ограничений (обременений), а также экологического загрязнения оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) и загрязнений с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра.
- После проведения процедуры согласования оценок, помимо указания в отчете об оценке итогового результата оценки стоимости объекта оценки не обязан приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость.
- Оценщик не проводит осмотр объекта оценки, а при определении стоимости использует фотоматериал Заказчика при этом Оценщик при проведении оценки основывается на предположении, что состояние объекта оценки на дату фотофиксации, проведенной Заказчиком и дату оценки одинаково. Представленная Заказчиком документация и фотоматериалы позволяют определить стоимость объекта оценки без проведения осмотра.
- Расчеты выполнены средствами Microsoft Office, с применением округлений, ввиду чего при пересчете значений иным способом могут возникать отклонения от значения, указанного в отчете.

6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки
<p>Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утв. приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.</p> <p>Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.</p> <p>Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утв. приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.</p> <p>Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утв. приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.</p> <p>Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утв. приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.</p> <p>Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утв. приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.</p> <p>Федеральный стандарт «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10), утвержденный приказом Минэкономразвития России №328 от 01.06.2015 г.</p> <p>Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации СРО «СОЮЗ», членом которой является Оценщик</p>
Обоснование использования стандартов оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки при проведении оценки данного объекта оценки
Указанные стандарты являются обязательными к применению в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ И ЛИТЕРАТУРЫ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ И ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Нормативные документы литература и источники информации, использованные при проведении оценки:

Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах

оценки (ФСО I)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО I);
 Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО II);
 Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО III);
 Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО IV);
 Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО V);
 Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО VI);
 федеральный стандарт «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10), утвержденный приказом Минэкономразвития России №328 от 01.06.2015 г.

Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации СРО «СОЮЗ», членом которой является Оценщик
 Оценка машин, оборудования и транспортных средств. Ассоциация «Русская оценка». М, 2001 год.

Ковалев А. П. Оценка машин, оборудования и транспортных средств. - М.: Академия оценки, 1996.

РД.37.009.015-98.

Справочник оценщика машин и оборудования, Нижний Новгород, 2019.

Общественные сведения, опубликованные в средствах массовой информации, отчеты, аналитические материалы, статистические данные, прогнозы, правовые и нормативные акты РФ.

Справочно-аналитический материал: нормы и правила, справочники по эксплуатации и капитальному ремонту; методики определения износа; рыночной стоимости; журналы; рекламные проекты; коммерческие предложения.

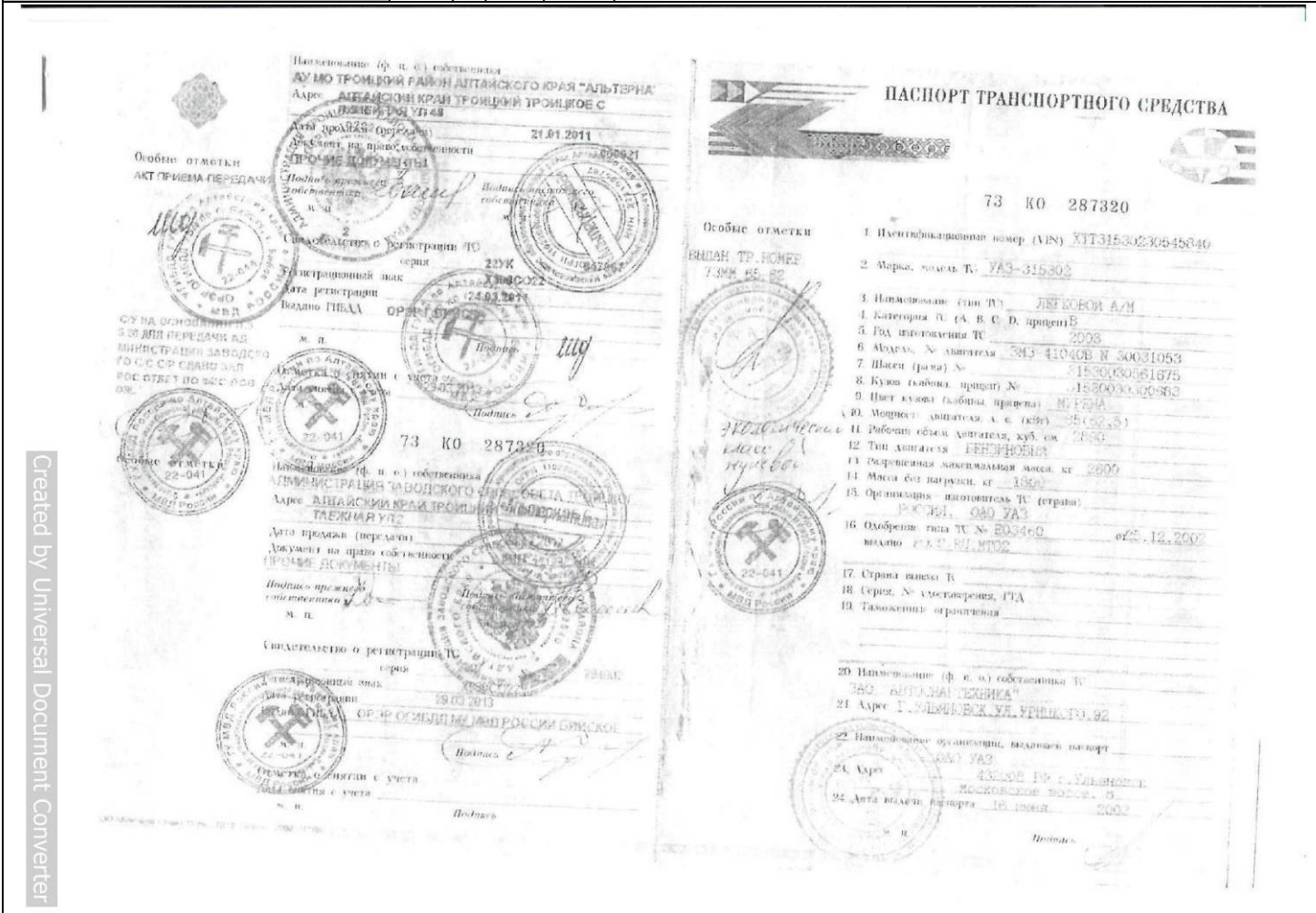
Ресурсы всемирной информационной сети Интернет.

Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки:

Паспорт транспортного средства 73 КО 287320

8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Описание объекта оценки				
Марка, модель ТС	Год вып.	Идентификационный номер (VIN)	Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости	Имеющиеся ограничения (обременения) в отношении объекта оценки
УАЗ-315302	2003	ХТТ31530230545840	Собственность	Документально подтвержденные сведения о наличии ограничений (обременений) отсутствуют
Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки				
Паспорт транспортного средства 73 КО 287320				
Копии поименованных выше документов содержатся в Приложении 1 к отчету об оценке				
Сведения о физических свойствах объекта оценки				
Источник сведений		Паспорт транспортного средства 73 КО 287320		





Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
 Адрес
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности

Владельцы (при продаже)
 Автомобильный транспорт
 Регистрационный знак
 Дата регистрации
 Владелец ГИБДД

и. и. Подпись

Ометки о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 и. и. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
 Адрес
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности

Владельцы (при продаже)
 Автомобильный транспорт
 Регистрационный знак
 Дата регистрации
 Владелец ГИБДД

и. и. Подпись

Ометки о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 и. и. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
 Адрес
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности

Владельцы (при продаже)
 Автомобильный транспорт
 Регистрационный знак
 Дата регистрации
 Владелец ГИБДД

и. и. Подпись

Ометки о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 и. и. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
 Адрес
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности

Владельцы (при продаже)
 Автомобильный транспорт
 Регистрационный знак
 Дата регистрации
 Владелец ГИБДД

и. и. Подпись

Ометки о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 и. и. Подпись

Created by Universal Document Converter

Результаты фотофиксации (представлены Заказчиком)





Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости

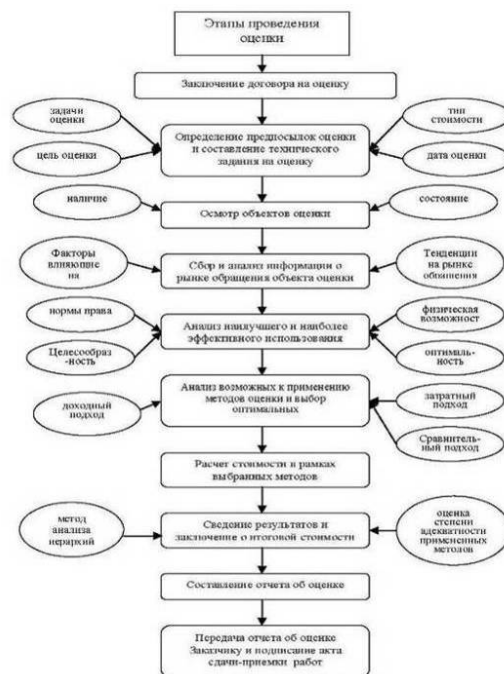
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости	Собственность		
Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки			
Имеющиеся ограничения (обременения) в отношении объекта оценки	Документально подтвержденные сведения о наличии ограничений (обременений) отсутствуют		
Иные ограничения (обременения) связанные с объектом оценки	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют.		
Сведения об износе объекта оценки			
Сведения об износе в документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки:	Отсутствуют.		
Сведения об износе полученные в результате исследования фотоматериала:	Общее техническое состояние характеризуется, как: Бывшее в эксплуатации транспортное средство, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, требующее выполнения работ текущего ремонта агрегатов, кузова (кабины), восстановления наружной окраски.		
Сведения об устареваниях объекта оценки			
Сведения об устареваниях	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют.		
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки			
Наименование элемента, входящего в состав объекта	Количественные характеристики элементов, входящих в состав объекта	Качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта	Физические характеристики элементов, входящих в состав объекта
Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены
Информация о текущем использовании объекта оценки на дату оценки			
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки			Транспортное средство
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость			
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки			Не выявлены.

9. ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Данный отчет об оценке является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов, с применением необходимых методов оценки. В процессе составления отчета об оценке была собрана вся доступная для Оценщика информация об объекте оценки и факторах, которые каким либо образом могли бы повлиять на определяемую стоимость объекта оценки. Был проведен анализ всей имеющейся информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости, применяя или обосновывая отказ от применения методов в рамках затратного, сравнительного и доходного подходов.

Оценщик осуществлял необходимые расчеты для определения стоимости объекта оценки с учетом полученных количественных и качественных характеристик объекта оценки, результатов анализа рынка, к которому относится объект оценки, а также обстоятельств, уменьшающих вероятность получения доходов от объекта оценки в будущем (рисков) и другой информации.

Схематичное отображение этапов проведения оценки представлено ниже:



10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Наиболее эффективное использование объекта оценки - использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

Необходимость анализа наиболее эффективного использования.

Поскольку оценочная деятельность предполагает определение рыночной стоимости, анализ наиболее эффективного использования выявляет наиболее прибыльный и конкурентоспособный вид использования конкретного объекта.

Анализ наиболее эффективного использования объекта предполагает проведение подробного исследования рыночной ситуации, характеристик оцениваемого объекта, идентификации востребованных рынком вариантов, совместимых с параметрами оцениваемого объекта, расчет доходности каждого варианта и оценку стоимости объекта оценки при каждом варианте использования.

Наилучшее и наиболее эффективное использование объекта представляет вариант использования, который юридически возможен и соответствующим образом оформлен, физически осуществим, обеспечивается соответствующими финансовыми ресурсами и дает максимальную стоимость.

Оптимальное использование определяется конкурирующими факторами конкретного рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект, и не является результатом субъективных домыслов собственника, девелопера или оценщика. Поэтому анализ и выбор наиболее эффективного использования является, по сути, экономическим исследованием рыночных факторов, существенных для оцениваемого объекта.

Рыночные факторы, используемые для формулирования вывода о наиболее эффективном использовании объекта оценки на дату оценки, рассматриваются в общем, массиве данных, собираемых и анализируемых для определения стоимости объекта. Следовательно, наиболее эффективный вид использования можно квалифицировать как основу, на которую опирается рыночная стоимость.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование объекта оценки - то использование, которому соответствует максимальная стоимость собственности. Это использование должно быть реальным и соответствовать варианту использования, выбираемому типичным инвестором на рынке.

Наилучшее использование, изложенное в данном отчете об оценке, не является абсолютным. Оно отражает мнение Оценщика в отношении наилучшего использования объектов оценки, исходя из анализа текущих рыночных условий.

Критерии анализа наиболее эффективного использования.

Вариант наиболее эффективного использования объекта оценки должен удовлетворять четырем критериям – это:

- юридическая допустимость;
- физическая осуществимость;
- финансовая обеспеченность;
- максимальная продуктивность.

Последовательность рассмотрения данных критериев в ходе анализа различных вариантов использования объекта оценки, для выбора наиболее эффективного обычно соответствует приведенной выше. В первую очередь рассматриваются юридическая допустимость и физическая осуществимость, затем оцениваются финансовая обеспеченность и максимальная продуктивность. Данная последовательность процедуры анализа обусловлена тем, что наиболее эффективный вариант использования, даже при наличии необходимого финансирования, неосуществим, если он юридически запрещен или невозможна его физическая реализация.

Юридическая допустимость.

Проверка юридической допустимости каждого рассматриваемого варианта использования осуществляется во всех случаях в первую очередь.

Объект оценки является (в соответствии с представленными документами) транспортным средством. Оценщик не усматривает иных юридически допустимых вариантов использования объекта оценки, кроме использования его в качестве транспортного средства. Для определения наилучшего и наиболее эффективного использования считаем такой вариант использования единственным юридически допустимым.

Физическая осуществимость.

Выбор наиболее эффективного варианта использования объекта оценки должен опираться на физическую его осуществимость. Критерии физической осуществимости для объектов оценки – физическое (техническое) состояние объекта.

В процессе анализа физической осуществимости эффективного варианта использования рассматривалось состояние объекта оценки для определения возможности его дальнейшего использования в соответствии с функциональным назначением. На основании исследования указанных выше факторов физически осуществимое использование объекта оценки – использование в качестве транспортного средства.

Финансовая обеспеченность.

Следующий этап отбора вида использования – анализ финансовой обеспеченности. Вариант считается финансово приемлемым, если он обеспечивает доход от эксплуатации, равный или превышающий объем эксплуатационных затрат, расходы на финансирование и требуемую схему возврата капитала. Таким образом, все виды использования, которые могут обеспечить положительный доход, рассматривались как выполнимые в финансовом отношении.

Идентификация видов использования, выполнимых в финансовом отношении, базируется на анализе спроса, предложения и местоположения.

Финансово осуществимое изменение функционального назначения объекта оценки невозможно, ввиду его специфики (объект оценки является транспортным средством).

Максимальная продуктивность.

Максимальная продуктивность — это наибольшая стоимость объекта оценки, как такового. Таким образом, реализация данного критерия предполагает из всех юридически разрешенных, физически реализуемых и обеспечивающих положительную величину дохода вариантов выбор того вида использования, который обеспечивает максимальную стоимость объекта оценки.

С учетом изложенных выше юридически допустимых, физически осуществимых и финансово обеспеченных вариантов использования максимально продуктивным будет использование объекта оценки в качестве транспортного средства.

11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.

О текущей ситуации в российской экономике (Март-апрель 2023 года)

1. По предварительной оценке Минэкономразвития России, в марте 2023 г. рост ВВП с исключением сезонного фактора составил +1,0% м/м SA после -0,3 м/м SA месяцем ранее¹. В годовом выражении снижение ВВП замедлилось до -1,1% г/г после -2,9% г/г в феврале (-2,7% г/г в январе 2023 г.). В целом по 1 кварталу 2023 г. динамика ВВП составила -2,2% г/г.

Предварительная оценка Росстата за 1 квартал 2023 г. будет опубликована 17 мая 2023 г.

2. Поддержку восстановлению экономики в марте оказал рост промышленного производства – рост на +1,2% м/м SA, в годовом выражении также рост +1,2% г/г после -1,7% г/г в феврале. При этом уровень 2021 г. превышен на +3,5%. Эффект низкой базы предыдущего года в марте проявляется незначительно, благодаря более позднему спаду в добывающем секторе (март 2022 г. промышленное производство в целом +2,3% г/г, добыча полезных ископаемых +6,7% г/г).

2.1. В обрабатывающих производствах в марте наблюдалось существенное улучшение динамики: с учётом сезонного фактора рост составил +3,6% м/м SA к предыдущему месяцу (+0,2% м/м SA в феврале). В годовом выражении рост на +6,3% г/г (к уровню 2021 г. +5,6%). Наибольший положительный вклад (+2,8 п.п.) в динамику обрабатывающих производств внёс металлургический комплекс: +13,5% г/г после 10,3% г/г в феврале. К уровню марта 2021 г. рост производства в металлургическом комплексе составил +14,8%. После продолжительного спада машиностроительный комплекс по итогам марта показал рост +10,0% г/г, и превысил уровень аналогичного месяца 2021 г. на +1,4%. В целом комплекс внёс +1,6 п.п. в общий рост обрабатывающих производств.

2.2. В добывающей промышленности в марте отрицательная динамика на фоне добровольного снижения добычи нефти: с учётом фактора сезонности снижение на -1,0 м/м SA к предыдущему месяцу (в годовом выражении -3,6% г/г после -3,2% г/г месяцем ранее). К уровню марта 2021 г. пока сохраняется превышение на +2,9%. Поддержку выпуску в добывающем секторе оказала добыча прочих полезных ископаемых (+3,9% г/г после -20,6% г/г).

3. Объём работ в строительстве в марте с исключением сезонности сократился на -2,2% м/м SA после роста на +1,9% м/м SA в феврале. В годовом выражении рост замедлился до +6,0% г/г (+11,9% г/г в феврале), превысив уровень аналогичного месяца 2021 г. на +11,7%.

4. В марте возобновился рост выпуска в сельском хозяйстве с исключением сезонного фактора: +1,8% м/м SA после сокращения на -0,3% м/м SA в феврале. В годовом выражении рост ускорился до +3,3% г/г после +2,6% г/г в феврале.

По предварительным данным Росстата, в животноводстве производство мяса в марте выросло на +2,1% г/г (в феврале – на +1,6% г/г), молока – на +3,7% г/г (в феврале – на +3,2% г/г), яиц – на +3,8% г/г (в феврале – на +4,4%).

5. Грузооборот транспорта с исключением сезонности в марте вырос на +0,4% м/м SA после снижения на -0,8% м/м SA в феврале. В годовом выражении спад составил -3,6% г/г (-0,4% г/г в феврале). С исключением трубопроводного транспорта в марте рост составил +0,7% г/г за счёт роста грузооборота железнодорожного транспорта на +0,8% г/г, автомобильного транспорта на +6,2% г/г и воздушного транспорта на +5,7% г/г.

6. Росту экономики в марте способствовал выход в положительную область оптовой торговли – с исключением сезонности рост +5,1% м/м SA после снижения на -3,9% м/м SA месяцем ранее. В годовом выражении сокращение показателя замедлилось до -8,0% г/г после -15,1% г/г в феврале. По отношению к марту 2021 г. спад сократился до -9,2% (-12,0% в феврале).

7. Оборот розничной торговли² в марте с учётом сезонности ускорился до +0,5% м/м SA после роста на +0,4% м/м SA в феврале. В годовом выражении падение замедлилось до -5,1% г/г после -9,0% г/г (-2,3% к марту 2021 г.). Платные услуги населению сохранились на уровне прошлого месяца +0,0% м/м SA после роста на +1,0% м/м SA в феврале, в годовом выражении +4,2% г/г после +4,6% г/г (+8,4% к марту 2021 г.). Оборот общественного питания в марте продемонстрировал ускорение роста до +14,9% г/г после +6,6% г/г месяцем ранее (+23,0% к аналогичному периоду 2021 г.). Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению был на -2,2% г/г ниже уровня прошлого года после -5,2% г/г в феврале. При этом уровень 2021 г. превышен на +1,6%.

8. В марте 2023 г. инфляция составила 3,5% г/г (в феврале инфляция составила 11,0%). По состоянию на 24 апреля 2023 г. инфляция в годовом выражении замедлилась до 2,6% г/г. Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в марте снизился на -5,8% г/г после снижения на -3,9% г/г в феврале. В целом по промышленности в марте 2023 г. цены снизились на -10,7% (в феврале снижение на -7,5% г/г).

9. Ситуация на рынке труда сохраняет позитивные тенденции. Уровень безработицы в марте, как и в предыдущем месяце, составил 3,5% от рабочей силы. В феврале 2023 г. (по последним оперативным данным) в номинальном выражении заработная плата выросла на +13,2% г/г, в реальном выражении – рост на +2,0% г/г (+0,6% г/г месяцем ранее). С начала года рост номинальной заработной платы составил +13,3% г/г, реальной заработной платы +1,7% г/г. Реальные денежные доходы и реальные располагаемые денежные доходы населения в 1 квартале 2023 г. выросли на +0,1% г/г каждый (по итогам 2022 г. сократились на -1,5% г/г и -1,0 г/г соответственно).

Основной положительный вклад в динамику реальных денежных доходов внесли оплата труда наёмных работников +2,5% г/г и доходы от предпринимательской деятельности +8,4% г/г.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	I кв.23	мар.23	фев.23	январь.23	2022	IV кв.22	дек.22	ноя.22	окт.22	III кв.22	II кв.22	I кв.22	2021
Экономическая активность													
ВВП	-2,2	-1,1	-2,9	-2,7	-2,1	-2,7	-3,0	-2,0	-2,9	-3,5	-4,5	3,0	5,6
Сельское хозяйство	2,9	3,3	2,6	2,7	10,2	9,4	6,1	8,2	10,9	12,7	8,4	5,4	-0,4
Строительство	8,8	6,0	11,9	9,9	5,2	6,9	6,9	5,1	8,7	5,2	3,6	3,9	7,0
Розничная торговля	-7,3	-5,1	-9,0	-7,9	-6,5	-9,6	-10,4	-7,9	-10,2	-9,8	-9,6	4,8	7,8
Оптовая торговля	-10,8	-8,0	-15,1	-9,8	-16,7	-20,9	-18,6	-21,1	-23,5	-23,8	-19,9	2,1	5,3
Платные услуги населению	3,9	4,2	4,6	2,9	3,6	2,4	2,5	2,6	1,7	1,6	0,2	7,9	17,2
Общественное питание	10,7	14,9	6,6	10,3	7,6	10,6	8,1	15,2	9,2	5,3	2,1	12,7	26,7
Грузооборот транспорта	-2,1	-3,6	-0,4	-2,1	-2,6	-5,6	-4,5	-5,6	-6,7	-5,4	-3,0	4,2	5,6
Инвестиции в основной капитал	-	-	-	-	4,6	3,3	-	-	-	2,3	3,3	13,8	8,6
Промышленное производство	-0,9	1,2	-1,7	-2,4	-0,6	-3,0	-4,3	-1,8	-2,6	-1,2	-2,6	5,1	6,3
Добыча полезных ископаемых	-3,3	-3,6	-3,2	-3,1	0,8	-2,5	-2,6	-2,3	-2,6	0,1	-1,1	7,4	4,2
Обрабатывающие производства	1,1	6,3	-1,2	-2,3	-1,3	-3,4	-5,7	-1,6	-2,4	-1,8	-3,9	4,9	7,4
Инфляция													
Индекс потребительских цен	8,6	3,5 ^{1/2,55}	11,0	11,8	11,9	12,2	11,9	12,0	12,6	14,4	16,9	11,5	8,4
Индекс цен производителей													
Промышленность	-7,7	-10,7	-7,5	-4,6	11,4	-1,5	-3,3	-1,9	0,8	4,6	20,4	24,6	24,5
Добыча полезных ископаемых	-26,3	-32,1	-26,3	-18,7	14,7	-11,5	-15,3	-12,3	-6,5	1,1	32,6	44,4	46,2
Обрабатывающие производства	-4,2	-5,8	-3,9	-2,7	11,3	0,7	-0,9	0,6	2,5	5,6	19,0	22,0	21,8
Рынок труда и доходы населения													
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	1,7 ³	-	2,0	0,6	-1,0	0,5	0,6	0,3	0,4	-1,9	-5,4	3,1	4,5
Номинальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	13,3 ³	-	13,2	12,4	12,6	12,7	12,6	12,3	13,1	12,2	10,6	15,0	11,5
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	0,1	-	-	-	-1,5	0,9	-	-	-	-4,3	-1,7	-0,7	3,9
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	0,1	-	-	-	-1,0	1,5	-	-	-	-5,3	0,0	-0,5	3,3

в % к соотв. периоду предыдущего года	I кв.23	мар.23	фев.23	январь.23	2022	IV кв.22	дек.22	ноя.22	окт.22	III кв.22	II кв.22	I кв.22	2021
Численность рабочей силы													
в % к соотв. периоду предыдущего года	1,1	1,5	0,8	1,0	-0,6	-0,7	-1,1	-0,4	-0,7	-0,6	-0,5	-0,4	0,6
млн чел.	75,6	75,6	75,4	75,6	74,9	75,0	74,9	75,1	75,0	75,1	74,9	74,7	75,3
млн чел. (SA)	76,1	76,1	76,0	76,1	-	74,6	74,5	74,7	74,7	74,8	75,0	75,2	-
Численность занятых													
в % к соотв. периоду предыдущего года	1,9	2,3	1,5	1,9	0,4	-0,2	-0,5	0,2	-0,2	0,0	0,6	1,0	1,6
млн чел.	12,9	13,0	12,8	12,9	12,0	12,2	12,1	12,4	12,1	12,2	11,9	11,5	11,1
млн чел. (SA)	73,5	73,5	73,4	73,5	-	71,9	71,7	72,0	71,9	71,9	72,0	72,1	-
Численность безработных													
в % к соотв. периоду предыдущего года	-15,5	-15,2	-14,2	-17,1	-18,7	-13,5	-13,8	-15,1	-11,5	-14,1	-20,2	-25,1	-16,0
млн чел.	2,7	2,6	2,6	2,7	3,0	2,8	2,8	2,7	2,9	2,9	3,0	3,1	3,6
млн чел. (SA)	2,6	2,6	2,6	2,7	-	2,8	2,7	2,7	2,9	2,9	3,0	3,1	-
Уровень занятости													
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,0	61,1	60,9	61,0	-	59,3	59,2	59,4	59,3	59,3	59,5	59,5	-
Уровень безработицы													
в % к рабочей силе	3,5	3,5	3,5	3,6	3,9	3,7	3,7	3,7	3,9	3,8	4,0	4,2	4,8
SA	3,4	3,4	3,4	3,5	-	3,7	3,7	3,7	3,8	3,9	4,0	4,1	-

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

¹ Отчёт за март

² По состоянию на 24 апреля 2023 г.

³ Январь–февраль 2023 г.

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	I кв.23	мар.23	фев.23	январь.23	2022	IV кв.22	III кв.22	II кв.22	I кв.22	2021
Промышленное производство	-0,9	1,2	-1,7	-2,4	-0,6	-3,0	-1,2	-2,6	5,1	6,3
Добыча полезных ископаемых	-3,3	-3,6	-3,2	-3,1	0,8	-2,5	0,1	-1,1	7,4	4,2
добыча угля	-2,9	-0,8	-4,7	-3,5	-0,8	0,9	-2,4	-2,7	1,0	8,0
добыча сырой нефти и природного газа	-2,4	-3,3	-1,8	-3,2	0,7	-2,5	0,0	-2,0	7,5	2,6
добыча металлических руд	-3,8	-3,8	-4,6	-3,1	-4,5	-7,3	-7,4	-3,3	0,8	1,2
добыча прочих полезных ископаемых	-1,4	3,9	-20,6	14,2	5,6	5,6	4,5	9,1	3,0	15,2
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-6,4	-6,1	-6,8	-6,5	5,6	-3,1	5,9	6,1	17,1	9,0
Обрабатывающие производства	1,1	6,3	-1,2	-2,3	-1,3	-3,4	-1,8	-3,9	4,9	7,4
пищевая промышленность	3,9	4,8	2,9	3,9	0,5	0,6	-1,2	-0,9	4,0	4,6
в т.ч.										
пищевые продукты	4,7	5,5	4,2	4,4	0,4	0,6	-1,5	-0,6	3,5	4,2
напитки	1,7	0,4	-1,4	7,1	3,1	-0,9	2,1	3,2	9,7	7,6
табачные изделия	-6,3	5,2	-9,2	-16,6	-7,1	6,6	-6,6	-22,7	-4,8	2,3
лёгкая промышленность	1,2	3,2	-1,2	1,3	-2,0	1,0	-2,2	-6,1	-0,4	11,6
в т.ч.										
текстильные изделия	-4,9	-2,3	-4,0	-8,8	-8,3	-9,3	-10,7	-8,5	-4,5	15,1
одежда	3,2	5,7	-1,6	5,5	2,1	10,5	4,0	-5,8	-0,1	7,4
кожа и изделия из неё	6,9	6,7	5,5	9,1	-1,7	-5,9	-3,5	-2,6	6,4	16,7
деревообрабатывающий комплекс	-9,8	-5,6	-11,5	-12,7	-3,7	-9,4	-6,9	-3,5	6,3	10,5
в т.ч.										
обработка древесины и производство изделий из неё	-16,7	-11,3	-17,7	-22,1	-12,5	-20,3	-20,0	-10,8	2,6	11,9
бумага и бумажные изделия	-6,6	-1,7	-8,8	-9,4	0,0	-3,7	0,9	-3,2	6,7	10,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-2,2	-3,4	-3,8	1,4	7,8	1,2	2,3	15,1	15,1	7,7
производство кокса и нефтепродуктов	2,7	9,3	-1,1	0,0	-0,4	0,1	0,8	-5,4	3,0	3,6
химический комплекс	-4,6	-1,1	-8,1	-4,6	-1,5	-7,2	-1,7	-1,5	6,1	8,7
в т.ч.										
химические вещества и химические продукты	-3,6	0,7	-6,6	-5,0	-3,8	-5,9	-4,6	-6,7	2,0	7,1
лекарственные средства и медицинские материалы	-13,5	-11,0	-22,0	-6,2	8,6	-19,2	14,7	26,0	24,0	14,3
резиновые и пластмассовые изделия	-1,4	-0,1	-2,6	-1,7	-0,8	-2,5	-3,5	-3,6	7,4	10,5
производство прочей неметаллической минеральной продукции	-5,0	-0,7	-6,3	-9,0	-0,2	-8,0	-2,0	1,8	11,0	9,3
в % к соотв. периоду предыдущего года	I кв.23	мар.23	фев.23	январь.23	2022	IV кв.22	III кв.22	II кв.22	I кв.22	2021
металлургический комплекс	7,3	13,5	10,3	-2,0	1,1	-0,2	3,4	-3,9	6,0	4,1
в т.ч.										
металлургия	2,0	8,0	1,1	-3,8	-0,8	-2,5	-0,5	-3,1	3,2	1,7
готовые металлические изделия	23,5	30,3	38,8	3,6	7,0	6,8	15,3	-6,5	14,7	11,6
машиностроительный комплекс	1,1	10,0	-2,6	-2,6	-8,6	-11,6	-12,4	-10,3	2,8	11,8
в т.ч.										
компьютеры, электроника, оптика	16,7	22,5	19,3	5,5	1,7	-2,4	-0,3	5,1	9,2	9,9
электрооборудование	8,0	21,5	-0,5	0,7	-3,7	-2,0	-5,1	-7,7	-0,2	7,7
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-12,4	-5,1	-13,0	-22,0	1,9	-5,2	-4,2	3,1	18,7	17,1
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-40,2	-6,8	-49,8	-54,6	-44,7	-48,5	-51,4	-62,9	-14,3	14,6
прочие транспортные средства и оборудование	15,7	13,1	10,3	27,4	-4,2	-5,5	-7,6	-1,9	0,1	10,5
прочие производства	-3,4	-2,0	-4,3	-3,7	-4,2	-5,1	-9,5	-3,3	2,4	4,3
в т.ч.										
мебель	2,7	11,9	-4,6	0,5	-2,6	0,2	-9,1	-8,2	7,0	17,7
прочие готовые изделия	-7,0	-1,4	-14,3	-5,6	-2,5	-5,4	-8,0	-3,5	8,9	6,8
ремонт и монтаж машин и оборудования	-4,1	-5,1	-2,7	-4,3	-4,8	-6,2	-9,8	-2,2	0,4	1,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	-0,2	-4,0	2,7	0,7	0,1	-0,2	-0,2	2,0	-0,8	7,1
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-10,2	-13,3	-9,4	-7,5	-6,1	-8,9	-10,1	-8,9	5,0	12,6

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

ТАБЛИЦА 3. ПОКАЗАТЕЛИ КРЕДИТНОЙ АКТИВНОСТИ И ФИНАНСОВЫХ РЫНКОВ

	I кв.23	мар.23	фев.23	январ.23	2022	IV кв.22	дек.22	ноя.22	окт.22	III кв.22	II кв.22	I кв.22	2021
Курс доллара (в среднем за период)	72,7	76,1	73,0	69,2	67,5	62,3	65,3	60,9	60,9	59,4	66,0	84,7	73,6
Ключевая ставка (на конец периода)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	9,5	20,0	8,5
Процентные ставки (в % годовых)													
По рублёвым кредитам нефинансовым организациям (свыше 1 года)			9,0	8,2	10,1	8,8	8,6	8,6	9,1	9,0	11,5	11,2	7,8
По рублёвым жилищным кредитам	8,0	8,2	8,1	7,9	7,1	7,1	6,7	7,1	7,4	6,7	6,7	8,0	7,5
По рублёвым депозитам физлиц (свыше 1 года)			7,1	7,1	7,9	7,3	7,3	7,3	7,3	7,1	8,7	8,5	5,3
Рублёвое кредитование экономики (в % г/г)													
Кредит экономике	19,1	19,1	17,4	18,0	18,7	18,7	18,7	17,5	17,4	16,2	13,5	19,5	19,0
Кредиты организациям	24,5	24,5	22,9	23,4	24,3	24,3	24,3	22,1	22,2	19,9	14,1	18,4	16,6
Жилищные кредиты	16,0	16,0	16,2	17,0	17,7	17,7	17,7	18,1	16,5	16,9	18,3	27,1	26,6
Потребительские кредиты	5,1	5,1	1,6	2,4	2,6	2,6	2,6	2,9	3,7	4,6	7,3	15,9	20,0
Выдачи жилищных рублёвых кредитов (в % г/г)	-3,9	9,2	-11,4	-13,9	-15,5	-2,2	8,7	-7,8	-10,6	-2,3	-63,7	13,8	28,1

1 Оценка уточнена с учётом опубликованных Росстатом квартальных данных по ВВП за 2022 г. и пересмотром данных по отдельным показателям за январь-февраль 2023 г., ранее февраль -2,8% г/г, январь -2,9% г/г соответственно.

2 В связи с уточнением ежеквартальных обследований малых предприятий и организаций, средняя численность работников которых не превышает 15 человек, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, динамика оборота розничной торговли была скорректирована за 2022 г. на 0,2 п.п. вверх. Кроме того, учтены изменения, внесённые респондентами в ранее представленные данные.

(Источник информации: https://economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_mart_aprel_2023_qoda.html)

Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект.

Объект оценки относится к группе машин и оборудования (является транспортным средством).

Анализ рынка транспортных средств.

Для целей оценки был проведен анализ рынка продаж и предложений к продаже новых и бывших в употреблении транспортных средств на территории РФ, так как место нахождения аналога на момент продажи не является значимым ценообразующим фактором (т.к. возможно перемещение объекта без существенного изменения его качества).

Поскольку местное производство аналогичных транспортных средств в регионе нахождения объектов отсутствует, то единственным источником товарного предложения (по новым транспортным средствам) является ввоз транспортных средств из других регионов страны и из-за рубежа.

Среди продавцов в настоящее время можно выделить:

- специализированные магазины;
- коммерческие фирмы, в которых продажа транспортных средств не является основным видом деятельности, но имеет существенный удельный вес в товарообороте;
- организации и предприятия, реализующие транспортные средства, когда представляется такая возможность (либо существует такая необходимость);
- организации, занимающиеся реализацией арестованного имущества прошедшие аккредитацию при Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, торгующие транспортными средствами, переданными им на реализацию службой судебных приставов;

- организации, занимающиеся реализацией транспортных средств, реализуемых в рамках процедур банкротства;

- организации, занимающиеся реализацией транспортных средств высвобождаемых ВС России;

- неорганизованный рынок (продажа через СМИ, а также на "авто-барахолках").

Печальной реальностью нашего рынка является то, что отечественные транспортные средства в целом значительно проигрывают иностранным конкурентам. В процессе исследования выяснилось, что практически все транспортные средства отечественного производства сходят с конвейера уже с браком, доставляя владельцу массу дополнительных хлопот.

Рынок транспортных средств зарубежного производства в последнее время имеет тенденцию к увеличению объемов реализации преимущественно среди легковых автомобилей, хотя растет и ввоз малотоннажных грузовиков, спецтехники). Подтверждением, являются проведенные исследования спроса и выявления характера потребительских предпочтений, так, около 73% опрошенных руководителей предприятий, за одну и ту же цену предпочли бы купить бывшие в употреблении транспортные средства импортного производства, а не аналог отечественного производства. Причем 50% владельцев новых отечественных транспортных средств также скорее предпочли бы купить транспортное средство импортного производства и основным мотивом «поддержки отечественного производителя», была лишь относительная дешевизна транспортного средства, его сервиса и обслуживания.

В настоящий момент вторичный рынок подержанных автотранспортных средств представлен:

- традиционными моделями производства российских предприятий и бывших союзных республик легковыми (ВАЗ, ГАЗ, УАЗ, ИЖ, АЗЛК, ЗАЗ, ЛУАЗ, ЕРАЗ, РАФ и другие); грузовыми (ГАЗ, Зил, КАМАЗ, МАЗ, КраЗ, УРАЛ, КАЗ, БЕЛАЗ и другие), а также специальными автомобилями на их базе.
- моделями иностранных фирм, имеющими сборочные предприятия в России легковыми (Reno, Ford, Hummer, Crysler, BMW, Hyundai, Kia, Toyota и другие); грузовыми (Frightliner, Hyundai и другие), а также специальными автомобилями на их базе.
- моделями иностранных фирм, не имеющими сборочные предприятия в России легковыми (Nissan, Volvo, Mercedes и другие); грузовыми (Volvo, FAW, Hino и другие), а также специальными автомобилями на их базе.
- моделями иностранных фирм, ввезенными в Россию бывшими в употреблении (транспортные средства различных производителей): легковые и грузовые автомобили, а также специальными автомобилями на их базе).

Для продажи предлагается достаточно как новых, так и подержанных транспортных средств. На подержанные транспортные средства стоимость колеблется в зависимости от технического состояния, года выпуска (срока эксплуатации), наличия дополнительного оборудования.

При оценке потребительских предпочтений можно отметить, что наибольший удельный вес в их структуре занимают ценовой фактор (свыше 50%), техническое состояние (30%), условия оплаты (возможность рассрочки платежа, бартера, взаимозачета, кредитования или лизинга) - (15%) и год выпуска (5%).

Российский рынок новых автомобилей апреле 2023 года

Продажи легковых автомобилей и легкого коммерческого транспорта в России в апреле увеличились на 70,6% до 48414 машин. По итогам четырех месяцев 2023 года российский авторынок составил 177034 автомобиля (-37,8%), гласят данные Ассоциации европейского бизнеса.

Между тем, как сообщают эксперты агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК»*, объем российского рынка новых легковых автомобилей по итогам апреля составил 75622 единицы, что на 2,7 раза больше по сравнению с тем же месяцем 2022-го. С начала года в России было реализовано 246914 легковых машины – на 15,4% меньше, чем в январе-апреле прошлого года.

Лидерство на рынке удерживает отечественная марка LADA – в прошлом месяце россияне приобрели 25288 этих автомобиля (рост в 4 раза). Среди иномарок самым популярным остается китайский бренд Chery, чей результат составил 9263 машины (рост в 8,1 раза). Третью строчку рейтинга продаж занимает Geely с показателем 7108 проданных автомобилей (рост в 11,4 раза).

Далее следует Haval, чьи модели выбрали 6829 покупателей (рост в 7 раз). Автомобили Kia разошлись в количестве 3433 экземпляров, что на 1,1% больше по сравнению с прошлым годом. В ТОП-10 лидеров российского авторынка по итогам апреля также вошли EXEED (3177 шт., рост в 6,3 раза), Hyundai (2748 шт., -4,5%), OMODA (2472 шт.), Toyota (1967 шт., +60,6%) и Changan (1489 шт., рост в 15,5 раза).

Источник информации: <https://www.autostat.ru/news/54545/>

Российский рынок автомобилей с пробегом апреле 2023 года

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в апреле нынешнего года жители РФ приобрели 495,5 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 40,7% больше, чем в апреле 2022-го.

Почти половина от этого количества уже традиционно приходится на пять марок. Лидерство здесь сохраняет отечественная LADA, доля которой в прошлом месяце составила около 22%. Это соответствует 106,3 тыс. подержанных машин – на 9% выше уровня годичной давности. Второе место в рейтинге удерживает японская Toyota, показатель которой достиг 58,3 тыс. единиц (+60,4%). Далее следуют корейские бренды Kia (28 тыс. шт.; +70,3%) и Hyundai (27,6 тыс. шт.; +54,3%). Замыкает ТОП-5 японский Nissan, объем вторичного рынка которого тоже заметно вырос (+50% до 26,3 тыс. шт.).

Эксперты агентства «АВТОСТАТ» отмечают, что все марки, вошедшие в десятку лидеров по итогам апреля 2023 года, демонстрируют положительную динамику. При этом только у LADA рост составил менее 10%, а у остальных девяти он превысил 35%.

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В АПРЕЛЕ 2023 ГОДА (шт.)

№	Марка	Апрель 2023	Апрель 2022	Изм., %	4 мес. 2023	4 мес. 2022	Изм., %
1	LADA	106 281	97 468	9,0	380 758	364 344	4,5
2	TOYOTA	58 291	36 349	60,4	205 784	166 073	23,9
3	KIA	27 987	16 436	70,3	98 644	76 163	29,5
4	HYUNDAI	27 596	17 880	54,3	98 262	79 929	22,9
5	NISSAN	26 319	17 544	50,0	91 034	77 839	17,0
6	VOLKSWAGEN	21 897	13 652	60,4	78 097	60 176	29,8
7	CHEVROLET	18 658	13 793	35,3	65 775	59 711	10,2
8	RENAULT	17 625	12 755	38,2	62 093	55 583	11,7
9	FORD	17 349	11 258	54,1	61 796	49 160	25,7
10	HONDA	17 121	9 415	81,8	59 768	42 141	41,8
	Всего по России	495 469	352 179	40,7	1 748 478	1 490 926	17,3

Звание самой популярной модели среди б/у легковых автомобилей сохранил Ford Focus, объем перепродаж которого в апреле составил 10,3 тыс. экземпляров, показав рост в 1,5 раза. Вторая строчка рейтинга принадлежит хэтчбеку LADA 2114 («Самара-2») с результатом 9,8 тыс. единиц (-1,6%). Следующие две позиции занимают Kia Rio (9,6 тыс. шт.; +55,2%) и Hyundai Solaris (9,6 тыс. шт.; +43,2%), а замыкает ТОП-5 Toyota Corolla (8,7 тыс. шт.; +55,2%).

Семь из десяти представленных моделей находятся «в плюсе». Помимо ранее упомянутой LADA 2114, рыночное падение демонстрируют и два вазовских седана – «семерка» и «Приора» (-2,5% и -0,7% соответственно). Как видно, все три модели уже давно сняты с производства. Другие участники рейтинга показывают рост, причем двузначный.

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В АПРЕЛЕ 2023 ГОДА (шт.)

№	Модель	Апрель 2023	Апрель 2022	Изм., %	4 мес. 2023	4 мес. 2022	Изм., %
1	FORD FOCUS	10 293	6 828	50,7	37 205	30 103	23,6
2	LADA 2114	9 792	9 955	-1,6	35 936	36 040	-0,3
3	KIA RIO	9 641	6 212	55,2	34 656	29 275	18,4
4	HYUNDAI SOLARIS	9 606	6 707	43,2	34 681	30 254	14,6
5	TOYOTA COROLLA	8 686	5 598	55,2	30 790	25 143	22,5
6	LADA 2107	8 355	8 573	-2,5	29 145	29 021	0,4
7	TOYOTA CAMRY	8 104	4 834	67,6	29 367	22 404	31,1
8	LADA 2170	7 965	8 023	-0,7	30 555	31 330	-2,5
9	LADA 4X4	7 799	6 955	12,1	27 354	27 169	0,7
10	LADA 2190	6 802	5 493	23,8	24 209	22 319	8,5
	Всего по России	495 469	352 179	40,7	1 748 478	1 490 926	17,3

Если рассматривать итоги 4 месяцев 2023 года, то за этот период россияне приобрели 1 млн 748,5 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 17,3% больше, чем в январе – апреле прошлого года. Отметим, что все представленные в таблице бренды за этот период имеют рыночный рост, а вот две модели – LADA 2114 и LADA 2107 – небольшое падение (менее 3%).

Источник информации: <https://www.autostat.ru/press-releases/54602/>

По результатам изучения информационных ресурсов сети Интернет влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки не выявлено.

Что касается объектов, аналогичных объекту оценки, то можно отметить следующее:

1. Проведенный Оценщиком анализ рынка бывших в употреблении транспортных средств позволил выявить следующие сделки по продаже по транспортным средствам (сопоставимым с объектом оценки) по критериям в порядке значимости: марка (модель); год выпуска; место нахождения аналога на момент продажи (место нахождения для транспортного средства не является значимым ценообразующим фактором (т.к. возможно перемещение объекта без существенно изменения его качества), однако при наличии предложений наименее территориально удаленных от объекта оценки оценщик отдавал им предпочтение) при этом ограничение выборки составляет не менее 3 и не более 5 объектов. Оценщик рассматривал сделки в период предшествующие дате оценки на срок не более 6 месяцев. В соответствии с заданными критериями подбора аналогов на рынке были выявлены следующие предложения к продаже:

Марка, модель ТС	Год вып.	Наименование аналога	Год вып.	Цена продажи, руб.	Оценка состояния*	Итр МЭС %*	Источник информации
УАЗ-315302	2003	УАЗ 3153	1997	150000,00	Удовлетворительное	50,0	https://www.avito.ru/narovchat/avtomobili/uaz_3153_1997_2684652030
		УАЗ 3153	1999	150000,00	Удовлетворительное	50,0	https://www.avito.ru/digora/avtomobili/uaz_3153_1999_2603062703
		УАЗ 3153	2002	180000,00	Удовлетворительное	50,0	https://www.avito.ru/ryazan/avtomobili/uaz_3153_2002_2881570291

	УАЗ 3153	2005	180000,00	Удовлетворительное	50,0	https://www.avito.ru/orenburg/avtomobili/uaz_3153_2005_578950309
	УАЗ 3153	2004	200000,00	Удовлетворительное	45,0	https://www.avito.ru/cheboksary/avtomobili/uaz_3153_2004_2375447354

* Установлено из текста объявления и фотоматериалов, имеющихся в объявлении.

Копии поименованных выше источников информации в соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО VI) содержатся в Приложении 2 к отчету об оценке)

МЭС - определение физического износа транспортного средства в соответствии с оценочной шкалой (согласно РД 37.009.015-98 таблица 1). Таблица определение физического износа объекта оценки в соответствии с оценочной шкалой представлена ниже:

Физическая характеристика состояния	Оценка состояния	Физ. износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД транспортное средство в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации.	Новое	0 - 10
Практически новое транспортное средство на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких либо частей.	Очень хорошее	10 - 25
Транспортное средство на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее ремонта или замены каких либо частей.	Хорошее	25 - 40
Бывшее в эксплуатации транспортное средство, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.	Удовлетворительное	40 - 60
Бывшее в эксплуатации транспортное средство, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, требующее выполнения работ текущего ремонта агрегатов, кузова (кабины), восстановления наружной окраски.	Условно Пригодное	60 - 75
Бывшее в эксплуатации транспортное средство, находящееся в эксплуатации, требующее значительного ремонта: номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), восстановления значительной части лакокрасочного покрытия. Требуемый ремонт экономически целесообразен.	Неудовлетворительное	75 - 80
Бывшее в эксплуатации транспортное средство, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту.	Предельное	80 -100

Диапазон цен предложения по сопоставимым объектам составляет округленно:

Марка, модель ТС	Год вып.	Идентификационный номер (VIN)	Диапазон годов выпуска аналогов	Диапазон цен предложения, руб.	Диапазон технического состояния аналогов, предлагаемых к продаже	Диапазон физического износа аналогов, предлагаемых к продаже
УАЗ-315302	2003	ХТТ31530230545840	1997-2005	150000,00-200000,00	Удовлетворительное	50,0-45,0

Обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов, использовавшихся при определении стоимости

Ценообразующий фактор	Значение (диапазон значений)	Обоснование значения (диапазона значений)
Цена предложения объекта-аналога	0-∞ руб.	Устанавливается на основании исследования фактически состоявшихся сделок (при отсутствии информации на основании предложений к продаже).
Торг при приведении цены предложения объекта-аналога к цене сделки	0-∞ руб. или 0-∞ %.	Устанавливается нормативно или на основании переговоров (при использовании информации о предложении к продаже).
Техническое состояние объекта-аналога	0-∞ руб. или 0-∞ %.	Устанавливается на основании исследования фактически состоявшихся сделок (при отсутствии информации на основании предложений к продаже).
Год выпуска объекта-аналога	0-∞ руб. или 0-∞ %.	Устанавливается нормативно или на основании анализа рынка
Схожесть объекта-аналога с объектом оценки	-	Устанавливается на основании исследования вышеперечисленных факторов.
Анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость		
Других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость при анализе рынка объекта оценки не выявлено.		

2. В соответствии с п. 13. ФСО-10: При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. В данном случае имеется достаточное количество данных для использования только сравнительного подхода, так как отношении объекта оценки рынок достаточно развит, кроме того, ввиду развитого рынка разумный покупатель (или продавец) в первую очередь ориентируется на рыночные показатели (цены сделок или предложений по аналогичным объектам). Ввиду чего первичный рынок аналогичных транспортных средств оценщиком не исследовался.

12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

12.1. ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ

Согласно ФСО V: В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов и методик к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки. В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений. В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

Согласно ФСО №10:

Для объекта оценки, представляющего собой множество машин и оборудования, могут быть использованы методы как индивидуальной, так и массовой оценки. Для целей настоящего Федерального стандарта оценки под массовой оценкой машин и оборудования понимается оценка стоимости

множества машин и оборудования путем их группировки по схожим характеристикам и применения в рамках сформированных групп общих математических моделей. В качестве итогового результата рассматривается стоимость объекта оценки как единого целого.

При оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации. При этом оценщик должен проанализировать динамику цен от даты оценки до даты наступления соответствующего события и внести соответствующие корректировки. Использование такой ценовой информации допустимо, если оценщиком проведен и раскрыт в отчете анализ полученных расчетных значений на соответствие рыночным показателям, сложившимся на дату оценки, а также оговорены допущения, связанные с применением указанной информации.

При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

При применении доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения: доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

12.2. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Обоснование отказа от использования затратного подхода.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. В соответствии с п. 13. ФСО-10: При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. В данном случае имеется достаточное количество данных для использования только сравнительного подхода в отношении объекта оценки, кроме того, ввиду развитого рынка разумный покупатель (или продавец) в первую очередь ориентируется на рыночные показатели (цены сделок или предложений по аналогичным объектам). На основании изложенного затратный подход при определении стоимости объекта оценки не применялся.

Обоснование использования сравнительного подхода.

Сравнительный подход применяется, так как существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов (см. 11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ).

Обоснование отказа от использования доходного подхода.

Доходный подход основывается на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В соответствии с п. 2 ФСО V при выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. В данном случае целью оценки является определение рыночной стоимости для реализации объекта оценки. Таким образом, целесообразность применения подхода отсутствует, так как целью оценки является отчуждение объекта, а не определение возможности получения дохода от использования объекта оценки и его размера. На основании изложенного доходный подход при определении стоимости объекта оценки не применялся.

13. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

13.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Износ.

В оценочной деятельности это абсолютная или относительная потеря стоимости объекта оценки в процессе эксплуатации. При этом различаются физический износ (потеря эксплуатационных качеств), функциональное или моральное старение (потеря технологического соответствия и стоимости в связи с научно - техническим прогрессом), внешний износ (изменение привлекательности объекта с точки зрения изменения внешнего окружения).

Определение накопленного износа методом разбивки осуществляется посредством деления износа на три различных компонента: физический износ, функциональный износ и внешний износ.

Физический износ.

Под физическим износом понимается абсолютная или относительная потеря стоимости объекта оценки из-за изменения его технического состояния в процессе эксплуатации, приводящего к ухудшению функциональных и эксплуатационных характеристик. Основными причинами физического износа является изнашивание, пластические деформации, усталостные разрушения, коррозия, изменение физико-химических свойств конструктивных элементов.

Функциональный износ.

Под функциональным износом понимается относительная потеря стоимости объекта оценки из – за утраты отдельных функций, связанных с его основной и вспомогательной деятельностью, приводящей к сокращению его функциональных возможностей.

Для решения задач оценки функциональный износ определяется Оценщиком как "потеря в стоимости объекта вследствие недостатков проектирования, а так же качественными недостатками использованных материалов". Такого рода недостатки могут быть как исправимыми, так и неисправимыми.

Внешний (моральный) износ.

Под внешним (моральным) износом понимается относительная потеря стоимости объекта оценки из-за снижения его полезности для осведомленного покупателя под влиянием следующих факторов: новых достижений в производственной сфере, связанных с научно – техническим прогрессом; ограничений на производство, импорт, товарные рынки и эксплуатацию объекта оценки, налагаемых государственным регулированием; прекращения производства объекта оценки и запасных частей к нему и иных факторов внешнего воздействия.

Ввиду того, что стоимость объекта оценки будет определяться только в рамках сравнительного подхода Оценщик определил в отношении объекта оценки только физический износ, так как функциональный и внешний износ объекта оценки (и в случае наличия такого износа и в случае отсутствия такого износа) и объектов аналогов одинаков (учтен рыночным ценообразованием).

Расчет физического износа для транспортных средств производится по формуле:

$$К_{физ} = 1 - (И_{тр}/100)$$

где: $I_{тр}$ – физический износ транспортного средства в процентах

$$I_{\text{тр}} = (I_1 \times P_{\text{факт}} + I_2 \times D_{\text{факт}}) \times K_{\text{клим}} \times K_{\text{экол}} \times K_{\text{район}}, \text{ где}$$

I_1 - показатель износа транспортного средства по пробегу (в % на 1000 км пробега).

$P_{\text{факт}}$ - пробег, тыс. км (определяется согласно показаниям спидометра, в случае нерабочего спидометра, либо несоответствия показаний действительности применяется расчетный пробег автомобиля согласно «Методическому руководству по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления», РД.37.009.015-98;

I_2 - показатель старения по сроку службы (% за 1 год) в зависимости от интенсивности эксплуатации;

$D_{\text{факт}}$ - фактический срок службы (в годах, с точностью до одного десятичного знака) с начала эксплуатации или капитального ремонта.

A_2 или $K_{\text{клим}}$ - коэффициент, учитывающий влияние природно - климатических условий на физический износ транспортного средства.

A_3 или $K_{\text{экол}}$ - коэффициент, учитывающий влияние экологического состояния окружающей среды по степени ее агрессивности на физический износ транспортного средства.

A_4 или $K_{\text{район}}$ - коэффициент, учитывающий влияние типа региона в котором эксплуатируется транспортное средство на физический износ транспортного средства.

Все значения принимаются согласно: **РД.37.009.015-98.**

Для транспортных средств, в отношении которых показания одометра установить не представляется возможным для расчетов вместо фактического пробега принимается расчетный пробег, определенный по формуле:

$$P_{\text{расч}} = D_{\text{факт}} \times P_{\text{норм}}$$

где: $D_{\text{факт}}$ - фактический срок службы (в годах, с точностью до одного десятичного знака) с начала эксплуатации или капитального ремонта.

$P_{\text{норм}}$ - среднегодовой пробег, тыс. км однотипного транспортного средства (содержится в «Методическом руководстве по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления», РД.37.009.015-98

Расчетный пробег транспортного средства составил:

Марка, модель ТС	Год вып.	Идентификационный номер (VIN)	Дфакт., лет	Пнорм. тыс. км.	Прасч. тыс. км.
УАЗ-315302	2003	ХТТ31530230545840	20,0	40,00	800,0

Расчетный физический износ транспортного средства составил:

Марка, модель ТС	Год вып.	Идентификационный номер (VIN)	I1	Пробег, тыс. км.	I2	Дфакт.	A2*	A3*	A4*	Итр,%
УАЗ-315302	2003	ХТТ31530230545840	0,34	800,0	1,15	20,0	1,00	1,00	1,000	295,0

* Ввиду отсутствия сведений о регионе преимущественной эксплуатации ТС присвоен единичный коэффициент

В случае если расчетный износ объекта оценки более 100% или не соответствует фактическому состоянию, а также при невозможности расчетного определения физического износа для определения величины физического износа применяется **метод экспертизы состояния (МЭС).**

По **МЭС**, в соответствии с данными, полученными в результате исследования фотоматериала, проведенного Оценщиком (**см. 8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**), физический износ объекта оценки составил:

Марка, модель ТС	Год вып.	Идентификационный номер (VIN)	Оценка состояния	Ифиз (МЭС),%
УАЗ-315302	2003	ХТТ31530230545840	Условно пригодное	70,0

13.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Метод сравнения продаж основан на предпосылке, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, т.е. основываясь на информации об аналогичных сделках. Другими словами, подход имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленный на продажу объект не заплатит большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и назначению объект.

Из проведенного Оценщиком анализа рынка (**см. 11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ**) были выявлены аналоги, схожие с объектом оценки по технико-эксплуатационным параметрам, по характеристикам принадлежащие к одному классификационному виду и имеющие сходство в принципе действия и конструкции. Следующие предложения были приняты как аналоги и использованы в расчетах:

Марка, модель ТС	Год вып.	Наименование аналога	Год вып.	Цена продажи, руб.	Оценка состояния	Итр МЭС %	Источник информации
УАЗ-315302	2003	УАЗ 3153	1997	150000,00	Удовлетворительное	50,0	https://www.avito.ru/narovchat/avtomobili/uaz_3153_1997_2684652030
		УАЗ 3153	1999	150000,00	Удовлетворительное	50,0	https://www.avito.ru/digora/avtomobili/uaz_3153_1999_2603062703
		УАЗ 3153	2002	180000,00	Удовлетворительное	50,0	https://www.avito.ru/ryazan/avtomobili/uaz_3153_2002_2881570291
		УАЗ 3153	2005	180000,00	Удовлетворительное	50,0	https://www.avito.ru/orenburg/avtomobili/uaz_3153_2005_578950309
		УАЗ 3153	2004	200000,00	Удовлетворительное	45,0	https://www.avito.ru/cheboksary/avtomobili/uaz_3153_2004_2375447354

Выбор единицы сравнения. В данном случае, так как использовались объекты, которые сходны с объектами оценки, то в качестве единицы сравнения нами была выбрана стоимость 1 объекта.

Поправка на торг: В сложившейся практике цена продажи объекта в большинстве случаев не соответствует цене, заявленной в сообщении о его продаже. ст. 3 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. гласит: «Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; платеж за объект оценки выражен в денежной форме. Таким образом, цена предложения является волеизъявлением продавца совершить сделку за указанную сумму, однако покупатель не обязан принимать данное предложение, а может предложить иную сумму за экспонируемый на рынке объект, при этом стороны могут прийти к соглашению о стоимости вещи. Как правило, продавец заинтересован в реализации принадлежащего ему имущества по максимально высокой стоимости, в то же время покупатель заинтересован в приобретении имущества по минимальной стоимости. Ввиду чего при определении стоимости объекта оценки для объектов-аналогов, выставленных на продажу (предложений) применена поправка на торг. Поправка на торг принята в размере среднего значения из доверительного интервала в соответствии с табл. с табл. 2.2.1.2 Справочника оценщика машин и оборудования (Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования), Нижний Новгород, 2019, стр. 57 в размере: для транспорта и спецтехники общего применения – **14,5%**

Поправка на техническое состояние учитывает тот факт, что объект оценки и объекты аналоги находятся в различном техническом состоянии (имеют различный физический износ). Чем хуже техническое состояние объекта, тем соответственно он стоит дешевле. Поправка на разницу в техническом состоянии определялась как коэффициент отношения процента сохранности объекта оценки к проценту сохранности объекта-аналога.

Поправка на год выпуска учитывает разницу объекта оценки с объектом – аналогом. Как правило, год выпуска имеет незначительное влияние на рыночную стоимость (для объектов старше 3 лет) поправка может составить **1-4%**. Основание: анализ компании «Автосеть» (http://www.comru.ru/auto/cost_auto/). Коэффициент снижения стоимости в зависимости от года выпуска транспортного средства (старше 3 лет):

Пробег транспортного средства: в тыс. км.	Возраст транспортного средства:														
	до 3 лет	до 4 лет	до 5 лет	до 6 лет	до 7 лет	до 8 лет	до 9 лет	до 10 лет	до 11 лет	до 12 лет	до 13 лет	до 14 лет	до 15 лет	до 16 лет	до 17 лет
от 0 до 15	0,72	0,68	0,65	0,61	0,58	0,55	0,52	0,49	0,47	0,44	0,42	0,40	0,38	0,36	0,35
от 15 до 30	0,68	0,65	0,61	0,58	0,55	0,52	0,49	0,47	0,44	0,42	0,40	0,38	0,36	0,35	0,32
от 30 до 45	0,65	0,61	0,58	0,55	0,52	0,49	0,47	0,44	0,42	0,40	0,38	0,36	0,35	0,32	0,30
от 45 до 60	0,61	0,58	0,55	0,52	0,49	0,47	0,44	0,42	0,40	0,38	0,36	0,35	0,32	0,30	0,29
от 60 до 75	0,58	0,55	0,52	0,49	0,47	0,44	0,42	0,40	0,38	0,36	0,35	0,32	0,30	0,29	0,28
от 75 до 90	0,55	0,52	0,49	0,47	0,44	0,42	0,40	0,38	0,36	0,35	0,32	0,30	0,29	0,28	0,26
от 90 до 105	0,52	0,49	0,47	0,44	0,42	0,40	0,38	0,36	0,35	0,32	0,30	0,29	0,28	0,26	0,25
от 105 до 120	0,49	0,47	0,44	0,42	0,40	0,38	0,36	0,35	0,32	0,30	0,29	0,28	0,26	0,25	0,23
от 120 до 135	0,47	0,44	0,42	0,40	0,38	0,36	0,35	0,32	0,30	0,29	0,28	0,26	0,25	0,23	0,22
от 135 до 150	0,44	0,42	0,40	0,38	0,38	0,35	0,32	0,30	0,29	0,28	0,26	0,25	0,23	0,22	0,21
от 150 до 165	0,42	0,40	0,38	0,36	0,35	0,32	0,30	0,29	0,28	0,26	0,25	0,23	0,22	0,21	0,20
от 165 до 180	0,40	0,38	0,36	0,35	0,32	0,30	0,29	0,28	0,26	0,25	0,23	0,22	0,21	0,20	0,19
от 180 до 195	0,38	0,36	0,35	0,32	0,30	0,29	0,28	0,26	0,25	0,23	0,22	0,21	0,20	0,19	0,18
от 195 до 210	0,36	0,35	0,32	0,30	0,29	0,28	0,26	0,25	0,23	0,22	0,21	0,20	0,19	0,18	0,17
от 210 до 225	0,35	0,32	0,30	0,29	0,28	0,26	0,25	0,23	0,22	0,21	0,20	0,19	0,18	0,17	0,16
от 225 до 240	0,32	0,30	0,29	0,28	0,26	0,25	0,23	0,22	0,21	0,20	0,19	0,18	0,17	0,16	0,15
от 240 до 255	0,30	0,29	0,28	0,26	0,25	0,23	0,22	0,21	0,20	0,19	0,18	0,17	0,16	0,15	0,14
от 255 до 270	0,29	0,28	0,26	0,25	0,23	0,22	0,21	0,20	0,19	0,18	0,17	0,16	0,15	0,14	0,13

Пробег транспортного средства: в тыс. км.	Поправка на год выпуска														Средняя поправка для идентичного технического состояния (одинакового пробега)
	от 3 к 4	от 4 к 5	от 5 к 6	от 6 к 7	от 7 к 8	от 8 к 9	от 9 к 10	от 10 к 11	от 11 к 12	от 12 к 13	от 13 к 14	от 14 к 15	от 15 к 16	от 16 к 17	
от 0 до 15	0,04	0,03	0,04	0,03	0,03	0,03	0,03	0,02	0,03	0,02	0,02	0,02	0,02	0,01	0,026
от 15 до 30	0,03	0,04	0,03	0,03	0,03	0,03	0,02	0,03	0,02	0,02	0,02	0,02	0,01	0,03	0,026
от 30 до 45	0,04	0,03	0,03	0,03	0,03	0,02	0,03	0,02	0,02	0,02	0,02	0,01	0,03	0,02	0,025
от 45 до 60	0,03	0,03	0,03	0,03	0,02	0,03	0,02	0,02	0,02	0,01	0,03	0,02	0,01	0,01	0,021
от 60 до 75	0,03	0,03	0,03	0,02	0,03	0,02	0,02	0,02	0,02	0,01	0,03	0,02	0,01	0,01	0,021
от 75 до 90	0,03	0,03	0,02	0,03	0,02	0,02	0,02	0,02	0,01	0,03	0,02	0,01	0,01	0,02	0,019
от 90 до 105	0,03	0,02	0,03	0,02	0,02	0,02	0,02	0,01	0,03	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,019
от 105 до 120	0,02	0,03	0,02	0,02	0,02	0,02	0,01	0,03	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,02	0,019
от 120 до 135	0,03	0,02	0,02	0,02	0,02	0,01	0,03	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,02	0,01	0,018
от 135 до 150	0,02	0,02	0,02	0,00	0,03	0,03	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,02	0,01	0,01	0,016
от 150 до 165	0,02	0,02	0,02	0,01	0,03	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,02	0,01	0,01	0,01	0,016
от 165 до 180	0,02	0,02	0,01	0,03	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,02	0,01	0,01	0,01	0,01	0,015
от 180 до 195	0,02	0,01	0,03	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,02	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,014
от 195 до 210	0,01	0,03	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,02	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,014
от 210 до 225	0,03	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,02	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,014
от 225 до 240	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,02	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,012
от 240 до 255	0,01	0,01	0,02	0,01	0,02	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,011
от 255 до 270	0,01	0,02	0,01	0,02	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,011
	Среднее значение														0,018

Для расчетов принято округленное значение **2%**.

Взвешивание скорректированных цен аналогов и вывод итоговой величины стоимости объекта оценки. Как правило, объекты-аналоги имеют различную степень схожести с объектом оценки и подвергаются корректировкам в разной степени. Обычно, степень доверия оценщика к результатам скорректированной стоимости по объектам аналогам различна. Чем больше объект-аналог схож с объектом оценки, и чем меньше размер отношения величины суммы корректировок (по модулю), внесенных в цену аналога, к первоначальной цене объекта-аналога, тем больше степень доверия оценщика к скорректированной стоимости, полученной по данному аналогу. Расчет весовых коэффициентов (V_i) производился по следующей формуле (из Арdziнов В., Александров В. Ценообразование в строительстве и оценка недвижимости. = СПб.: , Питер, 2013):

$$V_i = \frac{P_i^a}{\sum_{i=1}^n K_i^a} \left(\frac{P_i^a}{\sum_{i=1}^n K_i^a} \right), \text{ где}$$

V_i - весовой коэффициент i-го объекта-аналога;

P_i^a - первоначальная цена предложения i-го объекта-аналога, руб.;

$\sum_{i=1}^n K_i^a$ - общая сумма корректировок по модулю для i-го объекта-аналога, руб.,
 n - количество объектов-аналогов.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Наименование показателя	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Цена предложения	руб.		150000,00	150000,00	180000,00	180000,00	200000,00
Поправка на торг	%		-14,50	-14,50	-14,50	-14,50	-14,50
	руб.		-21750,00	-21750,00	-26100,00	-26100,00	-29000,00
Откорректированная цена после поправки на торг	руб.		128250,00	128250,00	153900,00	153900,00	171000,00
Поправка на техническое состояние (определяется как коэффициент отношения процента сохранности объекта оценки к проценту сохранности объекта-аналога)	%		-40,00	-40,00	-40,00	-40,00	-45,45
	руб.		-51300,00	-51300,00	-61560,00	-61560,00	-77727,27
Откорректированная цена после поправки на торг и техническое состояние	руб.		76950,00	76950,00	92340,00	92340,00	93272,73
Поправка на год выпуска (определяется как произведение поправки на год выпуска (2%) на разницу годов выпуска объекта оценки и аналога)	%		12,00	8,00	2,00	-4,00	-2,00
	руб.		9234,00	6156,00	1846,80	-3693,60	-1865,45
Откорректированная цена после поправки на торг, техническое состояние и год выпуска	руб.		86184,00	83106,00	94186,80	88646,40	91407,27
Сумма поправок по модулю (модуль суммы значений всех внесенных поправок в рублях)	руб.		82284,00	79206,00	89506,80	91353,60	108592,73
Отношение (деление) суммы поправок по модулю к первоначальной стоимости (цене предложения аналога)	-		0,55	0,53	0,50	0,51	0,54
Весовой коэффициент (округленный средними Microsoft excel) определен по формуле $V_i = \frac{P_i^a}{\sum_{i=1}^n K_i^a}$, где: V_i - весовой коэффициент i-го объекта-аналога; P_i^a - первоначальная цена предложения i-го объекта-аналога, руб.; $\sum_{i=1}^n K_i^a$ - общая сумма корректировок по модулю для i-го объекта-аналога, руб., n - количество объектов-аналогов.	-		0,191	0,199	0,211	0,207	0,193
Откорректированная цена после поправки на торг, техническое состояние и год выпуска, умноженная на весовой коэффициент	руб.		16468,71	16497,67	19854,71	18309,02	17646,84
Стоимость объекта оценки (сумма произведений откорректированных цен аналогов на весовой коэффициент аналога с учетом округления)	руб.	88777,00					

Значение откорректированной цены объекта оценки, с учетом внесенных поправок не вполне соответствует рыночным данным (полученное значение выпадает из диапазона цен предложений на аналогичные объекты) **(см. 11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ)**. Выпадение полученной стоимости из диапазона цен на аналогичные объекты обусловлено приведением цены предложения к наиболее вероятной цене продажи (введением поправки на торг), а так же различиями объекта оценки с аналогами по техническому состоянию.

14. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

При согласовании результатов, полученных при применении различных подходов к оценке, необходимо привести описание процедуры соответствующего согласования.

Целью согласования результатов, полученных с применением используемых подходов, является определение преимуществ и недостатков каждого из них, и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки.

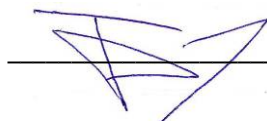
В данном случае стоимость объекта оценки определялась в рамках только сравнительного подхода, поэтому необходимость в процедуре согласования результатов оценки, полученных с применением различных подходов к оценке отсутствует.

15. ИТОГОВОЕ ЗНАЧЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Итоговое значение стоимости объекта оценки после согласования результатов применения подходов к оценке представлено в округленной форме по правилам округления и составляет:

89000,00 (Восемьдесят девять тысяч рублей 00 копеек).

16. ПОДПИСЬ ОЦЕНЩИКА, КОТОРЫЙ ПРОВЕЛ ОЦЕНКУ



Батулин Даниил Николаевич

Created by Universal Document Converter

Наименование (ф. и. о.) собственника
АУ МО ТРОИЦКИЙ РАЙОН АЛТАЙСКОГО КРАЯ "АЛЬТЕРНА"
Адрес: АЛТАЙСКИЙ КРАЙ ТРОИЦКИЙ РАЙОН ТРОИЦКОЕ С/ПОСЕЛОК УЛ. 48

Дата продажи (передачи)
21.01.2011

Документ на право собственности
ПРОЧЕ ДРУГИЕ ДОКУМЕНТЫ

Подпись продавца
Подпись покупателя

Свидетельство о регистрации ТС
серия 22УК
регистрационный знак 73 КО 287320
Выдано ГИБДД 09.01.2011

М.П. Подпись

Объект о снятии с учета
Дата снятия с учета

М.П. Подпись

Общие отметки
АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Суд на основании п. 5 ст. 339 ГК РФ для передачи административных заводов ГО С СР СВАДА ЗАЛ РОС ОТВЕТ ПО ЗАС РАД ОС.

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

73 КО 287320

Общие отметки

1. Идентификационный номер (VIN) ХУТ31530230545040

2. Марка, модель Т. УАЗ-315302

3. Наименование (тип ТУ) ЛЭТКОВОЙ А/М

4. Категория Т. (А, В, С, D, прицеп) В

5. Год изготовления Т. 2008

6. Модель, № двигателя 343-41040В N 30031053

7. Шасси (рама) N 1530030561875

8. Кузов (кабина, прицеп) N 1530031000303

9. Искл. кузова (кабина, прицеп) М ПЕРА

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 25 (18,5)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см. 2500

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВАЯ

13. Разрешенная максимальная масса, кг 2800

14. Масса без прицепа, кг 1500

15. Организация изготовитель Т. (страна):
РОССИЯ, ОАО УАЗ

16. Оборудование типа Т. N 203400
выдано 02.12.2008

17. Страна вывоза Т.

18. Серия, № удостоверения, ТДА

19. Также имеет ограничения

20. Наименование (ф. и. о.) собственника Т.
ОАО "АЛТАЙСКИЙ КРАЙ"

21. Адрес Т. ЗАВОДСКОЕ УЛ. УНИК. Т. 02

22. Наименование организации, выдатель паспорта
ОАО УАЗ

23. Адрес 430000 РФ г. Ульяновск,
Московский пр-ок, д. 1

24. Дата выдачи паспорта 16 июня 2008

Наименование (ф. и. о.) собственника
М.И. Давыдов

Адрес: г. Москва

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись продавца
Подпись покупателя

Свидетельство о регистрации ТС
серия
регистрационный знак
Выдано ГИБДД

М.П. Подпись

Объект о снятии с учета
Дата снятия с учета

М.П. Подпись

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
С.С. Сидорова

Адрес: г. Москва

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись продавца
Подпись покупателя

Свидетельство о регистрации ТС
серия
регистрационный знак
Выдано ГИБДД

М.П. Подпись

Объект о снятии с учета
Дата снятия с учета

М.П. Подпись

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
И.И. Иванов

Адрес: г. Москва

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись продавца
Подпись покупателя

Свидетельство о регистрации ТС
серия
регистрационный знак
Выдано ГИБДД

М.П. Подпись

Объект о снятии с учета
Дата снятия с учета

М.П. Подпись

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
И.И. Иванов

Адрес: г. Москва

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись продавца
Подпись покупателя

Свидетельство о регистрации ТС
серия
регистрационный знак
Выдано ГИБДД

М.П. Подпись

Объект о снятии с учета
Дата снятия с учета

М.П. Подпись

Общие отметки

УАЗ 3153, 1997 купить в Н... | УАЗ 3153, 1999 купить в Д... | УАЗ 3153, 2002 купить в Р... | УАЗ 3153, 2005 купить в О... | УАЗ 3153, 2004 купить в Че...

https://www.avito.ru/narovchat/avtomobili/uaз_3153_1997_2684652030 67%

УАЗ 3153, 1997




150 000 ₽
или предложите свою цену

Позвонить через Авито
в 908 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Видим
Частное лицо
На Авито с января 2021

Подписаться на продавца

Характеристики

Год выпуска: 1997	Объем двигателя: 2,9 л
Поколение: I (1996—2006)	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 50000 км	Коробка передач: Механика
История пробега: Проверить в Автотеке	Привод: Полный
ПТС: Дубликат	Комплектация: Базовая
Владельцев по ПТС: 1	Тип кузова: Внедорожник 5-дверный
Состояние: Не битый	Цвет: Коричневый
Модификация: 2.9 MT (98 л.с.)	Руль: Левый
	VIN или номер кузова: ХТТ3*****

Все характеристики

150 000 ₽ — цена ниже Авито Оценки

Ниже оценки до 281 199 ₽ | Авито Оценка 281 200 — 359 299 ₽ | Выше оценки от 359 300 ₽

Сообщения

УАЗ 3153, 1999 купить в Д... | УАЗ 3153, 2002 купить в Р... | УАЗ 3153, 2005 купить в О... | УАЗ 3153, 2004 купить в Че...

https://www.avito.ru/digora/avtomobili/uaз_3153_1999_2603062703 67%

УАЗ 3153, 1999




150 000 ₽

Позвонить через Авито
в 908 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Николай
Частное лицо
На Авито с августа 2020

Подписаться на продавца

Только на Авито
Уникальное предложение

Характеристики

Год выпуска: 1999	Объем двигателя: 2,9 л
Поколение: I (1996—2006)	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 150000 км	Коробка передач: Механика
История пробега: 6 записей в отчёте Автотеки	Привод: Полный
ПТС: Оригинал	Комплектация: Базовая
Владельцев по ПТС: 2	Тип кузова: Внедорожник 5-дверный
Состояние: Не битый	Цвет: Синий
Модификация: 2.9 MT (84 л.с.)	Руль: Левый
	VIN или номер кузова: ХТТ3*****

Все характеристики

150 000 ₽ — цена ниже Авито Оценки

Ниже оценки до 243 599 ₽ | Авито Оценка 243 600 — 304 499 ₽ | Выше оценки от 304 500 ₽

Сообщения

УАЗ 3153, 2002

180 000 ₽
или предложите свою цену

Это место приносит удачу

Позвонить через Авито
в 900 100-10-00

Написать сообщение
Отвечает в течение дня


Дмитрий
Частное лицо
На Авито с января 2023

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Запустить рекламу

Avito



Характеристики

Год выпуска: 2002	Объем двигателя: 2,9 л
Поколение: I (1996—2006)	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 55000 км	Коробка передач: Механика
История пробега: Проверить в Автотеке	Привод: Полный
ПТС: Дубликат	Комплектация: Базовая
Владелец по ПТС: 2	Тип кузова: Внедорожник 5-дверный
Состояние: Не битый	Цвет: Серый
Модификация: 2.9 MT (84 л.с.)	Руль: Левый
	VIN или номер кузова: ХТТ3*****

[Все характеристики](#)

180 000 ₽ — цена ниже Авито Оценки

Новая оценка до 275 599 ₽

Авито Оценка 275 600 — 364 299 ₽

Выше оценки от 364 300 ₽

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля. Учитываются данные о машине, информация из Автотеки и состояние рынка.

УАЗ 3153, 2005

180 000 ₽
В кредит от 3 450 ₽/мес.
Расчитать условия

Это место приносит удачу

Показать телефон
в 100 100-10-00

Частное лицо
Автосилер
На Авито с июня 2013


4

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Александр

Запустить рекламу

Avito



Характеристики

Год выпуска: 2005	Объем двигателя: 2,9 л
Поколение: I (1996—2006)	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 100000 км	Коробка передач: Механика
История пробега: Проверить в Автотеке	Привод: Полный
ПТС: Оригинал	Комплектация: Базовая
Владелец по ПТС: 2	Тип кузова: Внедорожник 5-дверный
Состояние: Не битый	Цвет: Желтый
Модификация: 2.9 MT (84 л.с.)	Руль: Левый
	VIN или номер кузова: Х891*****

[Все характеристики](#)

180 000 ₽ — цена ниже Авито Оценки

Ниже оценки до 255 699 ₽

Авито Оценка 255 700 — 326 699 ₽



Выше оценки от 326 700 ₽

УАЗ 3153, 1997 купить в Н... X УАЗ 3153, 1999 купить в Д... X УАЗ 3153, 2002 купить в Р... X УАЗ 3153, 2005 купить в О... X УАЗ 3153, 2004 купить в Ч... X

https://www.avito.ru/cheboksary/avtomobil/uaз_3153_2004_2375447354 67%

УАЗ 3153, 2004

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

200 000 ₽


Позвонить через Авито
в xxx-xxx-xxx

Ирина
Частное лицо
На Авито с января 2017

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Это место приносит удачу



Запустить рекламу

Avito

Характеристики

Год выпуска: 2004	Тип двигателя: Бензин
Поколение: I (1996—2006)	Коробка передач: Механика
Пробег: 50000 км	Привод: Полный
История пробега: 5 записей в отчёте Автотеги	Комплектация: Базовая
Владельцев по ПТС: 2	Тип кузова: Внедорожник 5-дверный
Состояние: Не битый	Цвет: Желтый
Модификация: 2.9 MT (84 л.с.)	Руль: Левый
Объем двигателя: 2.9 л	VIN или номер кузова: X891*****

[Все характеристики](#)

200 000 ₽ — цена ниже Авито Оценки

Ниже оценки до 263 099 ₽	Авито Оценка 263 100 — 347 699 ₽	Выше оценки от 347 700 ₽
-----------------------------	-------------------------------------	-----------------------------

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля

Сообщения

RU



Ассоциация Саморегулируемая организация оценщиков «СОЮЗ»

Регистрационный номер 0004 от 08.08.2007 г. в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков

8-800-511-25-78, 8 (495) 969-13-00, www.srosoyuz.ru, srosoyuz@yandex.ru
101000, г. Москва, ул. Покровка дом 33, помещ.10

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Батулина Даниила Николаевича
(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что
Батулин Даниил Николаевич
(Ф.И.О. оценщика)

является членом Ассоциации Саморегулируемой организации оценщиков «СОЮЗ», включен(а) в реестр оценщиков 21.12.2007 г. за регистрационным № 467 (сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено (сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

№ 029381-1 от 10.09.2021 по направлению «Оценка недвижимости», № 029382-2 от 10.09.2021 по направлению «Оценка движимого имущества»

(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления оценочной деятельности)

(иные запрещенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на «27» января 2022г.

Дата составления выписки «27» января 2022г.



Специалист отдела ведения реестра
Ассоциации СРО «СОЮЗ»

Ли В.Г.

М.П.





1.1. Страхователь: Пастухов Даниил Николаевич, Паспорт Гражданина РФ серии 01 05 № 0678776 выдан ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ ОТДЕЛОМ МИЛИЦИИ "ЗАРЕЧЬЕ" УВД ГОРОДА БИЖУКА АТЛАНТКО-КРАЯ 30.05.2005 г., Адрес регистрации: 659300 Алтайский край, г. Бийск, пер. Романа Гилёва, д.191, кв.12. Эл. адрес: PASTUCHING@MAIL.RU. Тел.: +79393331661

2. Страховщик: 2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» 119305, г. Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2. Тел.: +7(869)973-9203

3. Период страхования: 3.1. Период страхования по настоящему Договору (Полис) (далее-Договор) установлен с «21» января 2023 г. по «20» января 2024 г., обе даты включительно, при условии уплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4. Страховая сумма: 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору устанавливается в размере 5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек).

5. Страховая премия: 5.1. Размер страховой премии по настоящему Договору составляет 2 100,00 (две тысячи сто рублей 00 копеек) за период страхования.

6. Условия страхования: 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.06.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписавший настоящий Договор, Страхователь обязуется соблюдать условия, а также подтверждает, что он полностью информирован об условиях страхования, и что условия страхования являются для него приемлемыми. Договор страхования оформляется в виде полиса, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7. Объект страхования: 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.

8. Страховой случай: 8.1. По настоящему Договору страховым случаем является установление виновности в законную силу решениями арбитражного суда или признания Страхователя с письменного согласия Страхователя факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценок деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент выявления ущерба.

9. Страховое возмещение: 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2. Правил страхования.

10. Особые условия: 10.1. Страхователь подтверждает, что в случае регистрации в Личном кабинете на сайте СПАО «Ингосстрах», он дает свое согласие на открытие доступа к своим персональным данным (публикацию) путем ввода идентифицирующих Страхователя данных при регистрации в соответствующем разделе сайта www.ingos.ru.

11. Иные условия: 11.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования. 11.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценок деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. ООО "БАСКО" ИНН 2225065226 Бицунул, ул.Свобода Республики, д.30, оф.35
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2. Лицензия Центрального Банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г. Филиал СПАО «Ингосстрах» в Алтайском крае 659301 Бицунул, пр-т Панаева, д.43
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	3.1. С «21» января 2023 г. по «20» января 2024 г., обе даты включительно, при условии уплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА):	4.1. Страховая сумма по настоящему Договору устанавливается в размере 5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек).
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. Страховая премия устанавливается в размере 4 020,00 (четыре тысячи двадцать рублей 00 копеек) за период страхования.
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.06.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписавший настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации обязательства, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАИ:	8.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непредвиденных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.
9. ТРЕТЬИ ЛИЦА:	9.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются: 9.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем; 9.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.
10. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	10.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2. Правил страхования.
11. ИСКЛЮЧЕНИЯ:	11.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.



ДОГОВОР обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности (электронное страхование) № 433-731-14197/22

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. ООО "БАСКО" ИНН 2225065226 Бицунул, ул.Свобода Республики, д.30, оф.35
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2. Лицензия Центрального Банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г. Филиал СПАО «Ингосстрах» в Алтайском крае 659301 Бицунул, пр-т Панаева, д.43
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	3.1. С «21» января 2023 г. по «20» января 2024 г., обе даты включительно, при условии уплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА):	4.1. Страховая сумма по настоящему Договору устанавливается в размере 5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек).
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. Страховая премия устанавливается в размере 4 020,00 (четыре тысячи двадцать рублей 00 копеек) за период страхования.
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.06.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписавший настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации обязательства, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАИ:	8.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непредвиденных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.
9. ТРЕТЬИ ЛИЦА:	9.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются: 9.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем; 9.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.
10. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	10.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2. Правил страхования.
11. ИСКЛЮЧЕНИЯ:	11.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

12. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:

12.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

13. УВЕДОМЛЕНИЯ:

13.1. Все письма и уведомления, направляемые Страховщиком в адрес Страхователя в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:

- 13.1.1. уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора;
- 13.1.2. уведомление направлено в виде сообщения электронной почты. Страны осуществляют по следующим адресам электронной почты со стороны Страхователя - fbatulin@mail.ru, со стороны Страховщика – prof-mak@ingos.ru;
- 13.1.3. телефонная связь осуществляется по следующим телефонам: со стороны Страхователя - +79393331661, со стороны Страховщика – +7(499)973-92-03.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ООО "БАСКО"

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страхователя:

От Страховщика:



Страхователь: _____

Страховщик: _____